УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ТВК-Р»
Абрамов Ю.С. _____
«14» сентября 2026 г.

ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ

платными автоматизированными неохраняемыми парковками транспортных средств на территории, прилегающей к зданиям супермаркетов «ТАБРИС»

1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1.1. Настоящие правила разработаны для реализации единого порядка пользования парковочными местами на территории платной неохраняемой парковки транспортных средств (далее – «Правила»). Настоящие Правила обязательны к исполнению всеми лицами, находящимися на территории платной неохраняемой парковки.
1.1.1. **Автопарковка** – специально обозначенные, обустроенные места, предназначенные для временного размещения Транспортных средств на платной основе, находящиеся на подземной и прилегающей территории к зданиям торговых центров «ТАБРИС», расположенным по адресам:
- г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 173;
- г. Краснодар, ул. им. Тургенева 138/6;
- г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 25;
- г. Краснодар, пр. Чекистов, 1/3
- г. Анапа, ул. Астраханская, 108

Территория Автопарковки контролируется видеокамерами для соблюдения общественного порядка. Записи видеокамер предоставляются только по требованию правоохранительных органов.
1.1.2. **Время работы Автопарковки ежедневно:**

Адрес:	Наземная	Подземная
г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 173	с 07:00 до 01:00	-
г. Краснодар, ул. им. Тургенева 138/6	с 06:00 до 01:00	с 06:00 до 01:00
г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 25	с 06:00 до 01:00	с 06:00 до 01:00
г. Краснодар, пр. Чекистов, 1/3	с 07:00 до 01:00	-
г. Анапа, ул. Астраханская, 108	круглосуточно	с 07:00 до 01:00

1.1.3. **Организатор Автопарковки** (Организатор платной неохраняемой парковки, осуществляющий контроль въезда и выезда, размещения Транспортных средств и обслуживание Автопарковки) – ООО «ТВК-Р», место нахождения: 350020, Краснодарский край г. Краснодар, ул. Красная, 202, помещение 28.
1.1.4. **Администрация** – работники Организатора Автопарковки.
1.1.5. **Транспортное средство** – автомобили, мотоциклы (в том числе мопеды, скутеры и т.п.), принадлежащие Пользователям на праве собственности или ином законном владении.
1.1.6. **Парковочное место** – определенное место, предназначенное для временного размещения 1 (одного) Транспортного средства, обозначенное разметкой (белыми линиями) в соответствии со схемой Автопарковки.
1.1.7. **Парковка** – временное размещение Транспортного средства на территории Автопарковки.
1.1.9. **Парковочный билет** – специальный пропуск, полученный с помощью парковочной стойки въезда, подтверждающий право въезда (выезда) Транспортных средств на (из) Автопарковку(и).
1.1.10. **Посетитель** – любое лицо, воспользовавшееся Автопарковкой с момента получения Парковочного билета/проезда стойки шлагбаума на въезде в Автопарковку.

2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящие Правила являются публичной офертой любому лицу, желающему воспользоваться Автопарковкой, и определяют порядок и условия ее использования.
2.2. Акцептом настоящей оферты является въезд Посетителем на территорию Автопарковки, через шлагбаум на въезде в Автопарковку, что считается заключением Посетителем с Организатором Автопарковки договора на оказание платных услуг по обеспечению доступа к Парковочному месту для пользования платной неохраняемой Автопарковкой Транспортных средств на условиях, установленных настоящими Правилами.
2.3. Ознакомиться с настоящими Правилами и получить информацию по всем вопросам пользования Автопарковкой можно на парковочной стойке въезда/выезда на (из) Автопарковку(и), на стенде уголок потребителя, расположенном внутри помещения супермаркета «Табрис», на сайте Организатора Автопарковки

! **ВНИМАНИЕ!**

Организатор Автопарковки, ни при каких обстоятельствах не берет на себя и не несет ответственность за сохранность (утрату (хищение), повреждения или нарушение комплектности)

размещенных Транспортных средств и/или любого иного имущества, оставленного на территории Автопарковки, в том числе – оставленного в Транспортных средствах!

Размещение Транспортного средства на территории Автопарковки не является заключением договора хранения!

2.4. На территории Автопарковки устанавливаются следующие правила Парковки:

2.4.1. На всей территории Автопарковки действует ограничение скорости движения Транспортных средств – не более **10 км/час**;

2.4.2. Движение на территории Автопарковки осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения;

2.4.3. Въезд на территорию Автопарковку осуществляется только при полностью поднятой стреле шлагбаума. Каждое открытие шлагбаума позволяет проехать только 1 (одному) Транспортному средству. Организатор Автопарковки не несет ответственность в случае причинения шлагбаумом вреда или ущерба Пользователю, или его имуществу;

2.4.4. После открытия шлагбаума Посетитель въезжает на территорию Автопарковки и паркует Транспортное средство на одном из свободных Парковочных мест, строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели.
В случае отсутствия свободных Парковочных мест Посетитель обязан покинуть Автопарковку. Стоянка и остановка Транспортных средств вне специально отведенных Парковочных мест, обозначенных разметкой, запрещена;

2.4.5. Парковка на территории Автопарковки осуществляется согласно нанесенной разметке: белая разметка обозначает разрешенное для Парковки Транспортного средства место;

2.4.6. Посетителям на Автопарковке необходимо парковать Транспортные средства в пределах разграничительных линий, определяющих конкретное Парковочное место, не создавая помех другим Посетителям в пользовании Парковочными местами;

2.4.7. Парковочные места на Автопарковке должны использоваться всеми Посетителями исключительно для Парковки Транспортных средств. Использовать Парковочное место для хранения иного имущества запрещено;

2.4.8. В соответствии с Федеральным законом РФ от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» на территории Автопарковке имеются специально выделенные места для инвалидов с обозначением этих мест, пребывание инвалидов на территории Автопарковки является **бесплатным**;

2.4.9. Парковочные места, выделенные на территории Автопарковки в соответствии с действующим законодательством РФ для размещения специальных Транспортных средств инвалидов и обозначенные соответствующим образом, не должны заниматься другими Транспортными средствами;

2.4.10. При неправильной Парковке Транспортного средства на территории Автопарковки в случае создания помех для пользования Автопарковкой другими лицами, а также при нарушении настоящих Правил, Правил пожарной безопасности, Правил дорожного движения, Организатор Автопарковки имеет право эвакуировать Транспортное средство, расходы по эвакуации Транспортного средства, возлагаются на виновное лицо.

2.5. На территории Автопарковки запрещается:

2.5.1. Загромождать проезды и выезды с территории Автопарковки, проходы для пешеходов;

2.5.2. Двигаться по территории Автопарковки со скоростью более 10 км/ч, нарушать Правила дорожного движения, дорожные знаки, разметку;

2.5.3. Передавать Парковочные билеты третьим лицам, обменивать их на любые другие Парковочные билеты у третьих лиц, пользоваться услугами третьих лиц, предлагающих обмен Парковочных билетов.

2.5.4. Парковать Транспортное средство:

2.5.4.1. более чем на 1 (одном) Парковочном месте с нарушением разметки;

2.5.4.2. вне специально отведенных Парковочных мест, обозначенных разметкой;

2.5.4.3. загруженное легковоспламеняющимися жидкостями, горючими жидкостями, газами, сильнодействующими ядовитыми веществами;

2.5.4.4. с неисправной системой питания, газового оборудования, систем смазки;

2.5.4.5. с открытой горловиной топливного бака, с открытым краном газового оборудования;

2.5.5. Заправлять и сливать топливо, подзаряжать аккумуляторную батарею Транспортного средства;

2.5.6. Пользоваться источниками открытого огня (факелом, паяльной лампой) в качестве светового источника и для прогрева двигателя, разжигать костры;

2.5.7. Осуществлять любые виды ремонтных работ Транспортного средства;

2.5.8. Осуществлять мойку Транспортного средства;

2.5.9. Распивать спиртные напитки, принимать наркотические средства, курить;

2.5.10. Складировать и выбрасывать любой мусор;

2.5.11. Выгуливать животных;

2.5.12. Расклеивать объявления, осуществлять любые виды коммерческой и иной деятельности, без письменного согласования и заключения соответствующего договора с Организатором Автопарковки;

2.5.13. Устраивать собрания, митинги, рекламные и маркетинговые акции, а также проводить опросы, анкетирование и сбор информации любым другим способом без получения письменного согласия Организатором Автопарковки.

! За нарушение правил пожарной безопасности граждане несут административную и уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. ПОРЯДОК ПОЛЬЗОВАНИЯ АВТОПАРКОВКОЙ

3.1. **Порядок пользования Автопарковкой, расположенной по адресу: г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 25, г. Краснодар, ул. им. Тургенева 138/6 и г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 173.**

3.1.1. Для организации въезда и выезда с Автопарковки Организатор Автопарковки использует автоматизированную парковочную систему. Въезд на территорию Автопарковки может приостанавливаться для проведения санитарных, ремонтных и иных работ.

3.1.2. В общем порядке, при подъезде к стойке шлагбаума на въезде в Автопарковку, система автоматически считает гос. регистрационный знак транспортного средства, откроет шлагбаум и зафиксирует время въезда. (При этом парковочный билет не выдается. Учет транспортного средства осуществляется по успешно распознанному гос. регистрационному знаку транспортного средства).

!!! При подъезде к стойке въезда шлагбаума на въезде в Автопарковку для автоматического считывания гос. регистрационного знака транспортного средства и открытия шлагбаума необходимо соблюдать минимальную дистанцию в один метр между шлагбаумом и транспортным средством.

3.1.3. Если система не считала гос. регистрационный знак транспортного средства по любым причинам, в том числе но не ограничиваясь по причинам: гос. регистрационный знак транспортного средства отсутствует, загрязнен, не читаем в результате использования предметов скрывающих любую часть гос. регистрационного знака транспортного средства и т.п., в обязательном порядке необходимо получить парковочный билет на стойке шлагбаума при въезде в Автопарковку (Парковочный билет выдается при подъезде Транспортного средства к стойке шлагбаума при въезде в Автопарковку, путем нажатия на кнопку «Получить билет»).

3.1.4. Въезд осуществляется при полностью поднятой стреле шлагбаума. После въезда на территорию Автопарковки Посетителю необходимо припарковать Транспортное средство на одном из свободных Парковочных мест, строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели.

3.1.5. Бесплатный период Парковки в соответствии с п. 3.1.7.2 настоящих правил предоставляется однократно в рамках каждой Парковки до момента ее завершения, при этом время каждой Парковки завершается по истечении 1 часа после выезда с территории Автопарковки, и только после этого предоставляется возможность наступления нового бесплатного периода Парковки.

3.1.6. Бесплатный период Парковки исчисляется исходя из совокупного учёта времени фактического пребывания транспортного средства Посетителя на территории Автопарковки в рамках одной Парковки, без учета периодов выезда с территории Парковки в течение времени Парковки (в соответствии с п. 3.1.5. настоящих Правил). По истечении бесплатного периода начисление платы за пребывание на Автопарковке производится с первой минуты, следующей за окончанием бесплатного периода, вне зависимости от того, находилось ли транспортное средство на территории парковки непрерывно или с перерывами (с учетом времени Парковки п. 3.1.5. настоящих Правил) на основании данных о времени въезда и выезда на/с территорию/и Автопарковки зафиксированных парковочной системой.

3.1.6.1. Примеры исчисления стоимости Парковки:

- Транспортное средство въехало на территорию Автопарковки и находилось на ней 85 минут, после чего выехало. Через 10 минут транспортное средство въехало на территорию Автопарковки повторно. Поскольку период отсутствия (10 минут) составляет менее 60 минут (1 часа), время предыдущей парковки не завершено. К моменту повторного въезда на территорию Автопарковки накоплено 85 минут бесплатного периода парковки, т.е. общий установленный период бесплатный период парковки (90 минут) не истек. С момента повторного въезда начинается отсчет оставшихся 5 минут бесплатного периода парковки, после чего начисляется плата в соответствии с условиями настоящих Правил.
- Транспортное средство въехало на территорию Автопарковки, и находилось на ней 2 часа (120 минут), при выезде с территории Автопарковки Посетитель оплатил стоимость парковки (время пребывания на Автопарковке) согласно п. 3.1.7.2. Через 25 минут после выезда транспортное средство вновь въехало на территорию Автопарковки. Поскольку период отсутствия (25 минут) составляет менее 1 часа, время предыдущей парковки не завершено. Накопленное время предыдущей парковки - 120 минут; бесплатный период в 90 минут исчерпан. Платное время начисляется с первой минуты повторного въезда на территорию Автопарковки.
- Транспортное средство выехало с территории Автопарковки и вновь въехало на территорию Автопарковки через 75 минут с момента последнего выезда. Поскольку период отсутствия (75 минут) более 1 часа, фиксируется начало **новой Парковки** и бесплатный период предоставляется заново.

3.1.7. Для выезда с Автопарковки Посетителю необходимо произвести оплату за парковку в случае превышения лимита времени бесплатного пребывания:

- в кассах торгового зала – **наличная и безналичная оплата;**
- с помощью встроенного терминала оплаты на выездной стойке шлагбаума Автопарковки – **безналичная оплата.**

3.1.7.1. При въезде в Автопарковку без парковочного билета (п.3.1.2. настоящих Правил) учет времени пребывания транспортного средства на территории Автопарковки и расчет стоимости пребывания транспортного средства на Автопарковке производится парковочной системой автоматически.

3.1.7.2. При въезде в Автопарковку с парковочным билетом (п.3.1.3. настоящих Правил), для выезда с Автопарковки необходимо:

- Произвести оплату в кассах торгового зала, при этом сохранив до момента выезда парковочный билет и кассовый чек, либо, приложить парковочный билет к сканеру штрих-кода на выездной стойке шлагбаума Автопарковки, после чего парковочной системой будет произведен учет времени пребывания транспортного средства на территории Автопарковки и расчет стоимости пребывания транспортного средства на Автопарковке

далее необходимо произвести оплату за парковку в безналичном порядке, по факту оплаты на дисплее парковочной системы отобразится QR-код с фискальной операцией.

- После полного открытия шлагбаума выехать с территории Автопарковки.

Тарификация оплаты пребывания на Автопарковке:

Адрес:	Посетители имеющие цель осуществить покупки в торговом центре «Табрис»	Посетители, не имеющие целью посещение торгового центра «Табрис»	Посетители, искусственно увеличивающие время бесплатной парковки
г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная, 25	первые 1 час 30 минут – бесплатно, начиная с 91 минуты – 200 рублей за каждый час	первые 10 минут – бесплатно, начиная с 11-й минуты – 200 рублей за каждый час.	По истечении лимита бесплатного периода пребывания стоимость парковки – 200 рублей за каждый час начиная с первой минуты, следующей за окончанием бесплатного периода.
г. Краснодар, ул. им. Тургенева 138/6	первые 1 час 30 минут – бесплатно, начиная с 91 минуты – 200 рублей за каждый час	первые 10 минут – бесплатно, начиная с 11-й минуты – 200 рублей за каждый час.	По истечении лимита бесплатного периода пребывания стоимость парковки – 200 рублей за каждый час начиная с первой минуты, следующей за окончанием бесплатного периода.
г. Краснодар, ул. Красных Партизан, 173	первые 1 час 30 минут – бесплатно, начиная с 91 минуты – 200 рублей за каждый час		По истечении лимита бесплатного периода пребывания стоимость парковки – 200 рублей за каждый час начиная с первой минуты, следующей за окончанием бесплатного периода.

Если Посетителем не был совершен выезд с Автостоянки после оплаты и открытия шлагбаума, необходимо совершить доплату за время парковки в соответствии с тарификацией оплаты пребывания на Автопарковке в порядке, предусмотренном условиями пункта 3.1.5. настоящих правил.

3.1.8. В случае нарушения порядка пользования Автопарковкой Транспортное средство, находящееся на Парковочном месте, эвакуируется за территорию Автопарковки за счет его владельца.

3.2. **Порядок пользования Автопарковками, расположенными по адресу:**

- г. Краснодар, пр. Чекистов, 1/3
- г. Анапа, ул. Астраханская, 108

3.2.1. Для организации въезда и выезда с Автопарковок указанных в п.3.2. настоящих правил Организатор Автопарковки использует автоматизированную парковочную систему. Въезд на территорию Автопарковки может приостанавливаться для проведения санитарных, ремонтных и иных работ.

3.2.2. **Для въезда на Автопарковку Посетителю необходимо:**

3.2.2.1 Нажать кнопку на парковочной стойке въезда и взять Парковочный билет;

3.2.2.2 После открытия шлагбаума въехать на территорию Автопарковки и припарковать Транспортное средство на одном из свободных Парковочных мест, строго соблюдая разметку, дорожные знаки и указатели.

3.2.3. Для выезда с Автопарковки необходимо:

3.2.3.1. Оплатить услуги Автопарковки в случае превышения лимита времени бесплатного пребывания, для чего:

- Установить парковочный билет в считыватель билетов парковочной кассы, расположенной внутри супермаркета «ТАБРИС», на экране кассы отобразится сумма, подлежащая оплате за парковочное место.
- Произвести оплату через банкнотоприемник парковочной кассы по одной банкноте. К оплате принимаются банкноты достоинством 50 рублей, 100 рублей, 500 рублей, 1000 рублей.
- Получить оплаченный парковочный билет, кассовый чек и сдачу (при необходимости).
- После оплаты Посетителю предоставляется 20 минут для выезда с Автопарковки.

3.2.3.2 Подъехать к парковочной стойке выезда и вставить парковочный билет в билетоприемник;

3.2.3.3 После открытия шлагбаума выехать с территории Автопарковки.

3.2.3.4 По истечении 20 минут после оплаты, если Посетителем не был совершен выезд с Автостоянки, шлагбаум не откроется. Необходимо совершить доплату за время парковки в соответствии с п. 3.2.4. настоящих правил.

3.2.4. Тарификация оплаты пребывания на Автопарковке:

Адрес:	Посетители имеющие цель осуществить покупки в торговом центре «Табрис»	Посетители, не имеющие целью посещение торгового центра «Табрис»
г. Краснодар, пр. Чекистов, 1/3	первые 2 часа – бесплатно, с 3-го часа (начиная с 121 минуты) – 200 рублей за каждый час	первые 10 минут – бесплатно, начиная с 11-й минуты – 200 рублей за каждый час.
г. Анапа, ул. Астраханская, 108	первые 2 часа – бесплатно, с 3-го часа (начиная с 121 минуты) – 500 рублей за каждый час	первые 10 минут – бесплатно, начиная с 11-й минуты – 500 рублей за каждый час.

ВНИМАНИЕ! Любые платежи, связанные с оплатой услуг Автопарковки, производятся только в парковочной кассе Организатора Автопарковки, находящейся внутри торгового центра «ТАБРИС»;

3.3. В случае нарушения порядка пользования Автопарковкой Транспортное средство, находящееся на Парковочном месте, эвакуируется за территорию Автопарковки за счет его владельца.

4. ОБЯЗАННОСТИ ПОСЕТИТЕЛЯ АВТОПАРКОВКИ

4.1. Соблюдать настоящие Правила;
4.2. Соблюдать Правила дорожного движения, требования дорожных знаков, линий разметки и указателей;
4.3. Парковать Транспортное средство только на Парковочное место. В случае возникновения каких-либо затруднений с оплатой или выездом с парковки, пользователь обязан поставить Транспортное средство на Парковочное место, не занимая выезд с парковки, и обратиться за помощью к сотрудникам магазина «Табрис»;
4.4. Сохранять Парковочные билеты и чеки, подтверждающие оплату, до выезда с территории Автопарковки;
4.5. Соблюдать требования пожарной безопасности, чистоту и общественный порядок на территории Автопарковки и прилегающей территории (газонов);
4.6. Бережно относиться к оборудованию Автопарковки;
4.7. Оплачивать Организатору Автопарковки стоимость Парковки, а также нести ответственность, предусмотренную п.6.3. настоящих Правил;
4.8. Возмещать ущерб, причиненный Организатору Автопарковки, а также третьим лицам.

5. ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА АВТОПАРКОВКИ

5.1. Информировать Посетителей о правилах, действующих на Автопарковке и оказывать услуги по обеспечению доступа к Парковочному месту для пользования платной автоматизированной неохраняемой парковкой транспортных средств на условиях, установленных настоящими Правилами.
5.2. Устанавливать средства регулирования движения Транспортных средств на территории Автопарковки (дорожные знаки, информационные указатели, разметка);
5.3. Обеспечить надлежащий контроль за соблюдением водителями Транспортных средств Правил пользования платной неохраняемой парковкой транспортных средств, за движением и Парковкой Транспортных средств, в соответствии с требованиями дорожных знаков и разметки;
5.4. Устанавливать средства пожаротушения на территории Автопарковки;
5.5. Осуществлять наблюдение за исправностью оборудования Автопарковки.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. Организатор Автопарковки не несет ответственности за сохранность оставленных Транспортных средств, кражу или исчезновение личных вещей из Транспортных средств.
6.2. Посетитель несет ответственность за нарушение действующего законодательства, настоящих Правил и может быть привлечен к ответственности в порядке, установленном действующим законодательством РФ.
6.3. В случае утери или порчи Парковочного билета Пользователь оплачивает штраф Организатору Автопарковки в размере 2000 рублей.